

Số: 1097/TB-QTC

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Cho thuê khai thác tài sản công gồm: Mặt bằng Nhà xe, Nhà ăn-bếp (sử dụng để làm Căn tin bệnh viện) của Trung tâm Y tế Chư Păh, cụ thể:

Tài sản 01: Mặt bằng Nhà xe

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị thuê theo tháng (VNĐ)	Tổng giá trị thuê theo năm (VNĐ)	Tổng giá trị thuê trong 5 năm (VNĐ)
1	Nhà xe	98	2.000.000	24.000.000	120.000.000

* Thời hạn thuê mặt bằng: theo chu kỳ 05 năm (kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá).

Tài sản 02: Nhà ăn-bếp (sử dụng để làm Căn tin bệnh viện).

Stt	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Tổng giá trị thuê theo tháng (VNĐ)	Tổng giá trị thuê theo năm (VNĐ)	Tổng giá trị thuê trong 5 năm (VNĐ)
1	Nhà căn tin	247,2	1.300.000	15.600.000	78.000.000

* Thời hạn thuê mặt bằng: theo chu kỳ 05 năm (kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá).

2. Tổng giá khởi điểm: 198.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế Chư Păh (địa chỉ: 12 Phan Đình Phùng, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

4. Bước giá: 500.000 đồng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được làm tròn số đến hàng ngàn đồng; được áp dụng cho 2 mặt bằng. .

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng).

6. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế Chư Păh (12 Phan Đình Phùng, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 08/6/2026 đến 17h00 ngày 10/6/2026

- **Địa điểm xem tài sản:** Trung tâm Y tế Chư Păh (địa chỉ: 12 Phan Đình Phùng, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai).

8. Thời hạn bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 02/6/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/6/2026 (Trong giờ hành chính).

b) Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng)

+ Văn phòng giao dịch tại 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ:

+ Tài sản 01: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

+ Tài sản 02: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: bằng 20% (hai mươi phần trăm) giá trị khởi điểm của tài sản theo giá khởi điểm để đấu giá cho thuê mặt bằng, cụ thể:

+ Tài sản 01: 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng).

+ Tài sản 02: 15.600.000 đồng (Mười lăm triệu sáu trăm nghìn đồng).

b) **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 02/6/2026; hết hạn lúc: đến 17h00' ngày 12/6/2026

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam:

<p>+ Số tài khoản: 112635707777 tại Ngân hàng TMCP Vietinbank – Chi nhánh Hội An, Quảng Nam</p>	 <p>CTY ĐẤU GIÁ HD TC VÀ GIÁ CẢ VIỆT NAM 112635707777 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam CN HỘI AN - HỘI SỞ VietinBank eFAST Mã QR để nhận tiền qua chuyển khoản nhanh napas 247 VIETQR</p>
<p>+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An .</p>	 <p>TPBank VIETQR napas 247 KHEN CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI CHÍNH VÀ GIÁ CẢ QUANG NAM 3334 4797 979</p>

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 12/6/2026**.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/6/2026; hết hạn lúc: đến 17h00’ ngày 12/6/2026 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng*) hoặc Văn phòng giao dịch tại 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09h00 ngày 17/6/2026** tại Trung tâm Y tế Chư Păh (*địa chỉ: 12 Phan Đình Phùng, xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai*).

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, Phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng; Điện thoại: 0235.633.8777 hoặc Chi Hương, SĐT: 0976020169.*

Nơi nhận:

- Trung tâm Y tế Chư Păh (niêm yết);
- Cty Đấu giá hợp danh TC&GC Việt Nam (niêm yết);
- Báo Thanh niên (đăng tin);
- Cổng thông tin Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử về tài sản công (đăng tin);
- Lưu: VT, HSDG.



Lê Hữu Ngọc